

Selbstauskunft

Ich bin an der Anmietung der 2 - Zimmer-Wohnung in der Schlörstr. 34, 80634 München,
ab dem 01.05.2020 interessiert. (WoWeNr. 20-014)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, die
vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine
eventuelle Vermietung an mich gemacht wird.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Bisheriger Vermieter		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen (Verdienstbescheinigungen der letzten 3 Monate beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder

Name	Vorname	Geburtsdatum

Ich erkläre hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
(Für eine Wohnung werden nicht mehr Personen akzeptiert, als die Wohnung Zimmer hat)
- Es bestehen derzeit keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- Ich habe folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit

Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde

- nicht gekündigt
- von mir gekündigt
- vom Vermieter gekündigt Grund:
.....

- Ich habe in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich bin in der Lage die geforderte Miete laufend zu zahlen.

- Mir ist bekannt, dass die Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG gemäß §2 (1) Nr. 10 Geldwäschegesetz eine Identitätsprüfung vorzunehmen verpflichtet ist. Deshalb stelle ich der Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG freiwillig eine Kopie meines amtlichen Personalausweises/Reisepass zur Verfügung
- Ich bin mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes und der Datenschutzgrundverordnung einverstanden.
- Ich bin mit einer Anfrage bei der SCHUFA durch den Vermieter einverstanden.

Die Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG erklärt für den Fall, dass eine Wohnungsanmietung durch den Mietinteressenten nicht zu Stande kommt, alle personenbezogenen Daten unverzüglich zu löschen.

Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

.....
(Unterschrift Mietinteressent)

.....
(Unterschrift Ehegatte/Mitmieter)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen – freiwillig -

Ich willige ein, dass die Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3. 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach § 28a Abs. 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und nach Artikel 6 Absatz 1 f) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft München-West des Eisenbahnpersonals eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Meine Unterschrift gilt auch als Einwilligung zur Datenverarbeitung gemäß Artikel 6 Absatz 1a DSGVO. Die Datenverarbeitung dient außerdem der Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme im Sinne von Artikel 6 Absatz 1b DSGVO.

.....
(Unterschrift Mietinteressent)

.....
(Unterschrift Ehegatte/Mitmieter)

Wohnungsbewerber

.....
(Mietinteressent in Druckbuchstaben)

.....
(Ehegatte/Mitmieter
In Druckbuchstaben)